



Comune di CAPENA (RM)

Arrivo

Protocollo N°0012366 del 01-07-2014.

Categoria 6 Classe 1



**COPIA**



9

**AL SINDACO  
DOTT. PAOLO DI MAURIZIO**

**AL SEGRETARIO COMUNALE  
DOTT.SSA CRISTIANA MICUCCI**

**AL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO 3° - AREA TECNICA -  
ARCH. LUIGI MORETTI**

Oggetto: osservazione in merito alla variante speciale del nucleo "Portularo" adottata con deliberazione consiliare n. 18 del 09.04.2014.

Il sottoscritto Consigliere Comunale dott. Alessandro Ristich,

#### **PREMESSO**

- che con deliberazione di C.C. n. 18 del 09.04.2014 è stata adottata ai sensi della legge regionale n. 28 del 1980 la perimetrazione del nucleo "Portularo";

#### **CONSIDERATO**

- che tra i fabbricati rientranti nella perimetrazione, adottata con la sopra richiamata deliberazione per il nucleo di cui si tratta, vi sono anche quelli contraddistinti nella tavola D7 con la lettera "F";

- che per il predetto fabbricato la tavola D7 fa riferimento ad un titolo abilitativo rilasciato, e cioè alla licenza edilizia n. 30 datata 11.08.1973, con variante rilasciata il 27.09.1975, e ad una richiesta di concessione in sanatoria contraddistinta con il numero 784, presentata ai sensi della legge n. 47 del 1985 e non ancora definita;

- che, stando a quanto ha già avuto modo chiarire la Regione Lazio, a partire dall'entrata in vigore della legge statale n. 47 del 1985 occorre necessariamente interpretare ed applicare la legge regionale n. 28 del 1980, e in particolare l'art. 16 della stessa, alla luce delle superiori disposizioni di legge statale sul condono edilizio, e che, quindi la legittimazione edilizia dei manufatti è regolata dalle norme relative ai condoni e non può essere ottenuta altrimenti;

- che, quindi, gli strumenti di pianificazione previsti dalla legge regionale n. 28 del 1980 hanno valenza esclusivamente di recupero urbanistico e di per sé non sanano i manufatti sorti abusivamente, per i quali restano ferme le norme sul condono edilizio;

tutto ciò premesso e considerato, il sottoscritto Consigliere Dott. Alessandro Ristich

**CHIEDE**

che il Consiglio Comunale, per quanto concerne il nucleo in località "Portularo", dia atto che, per quanto riguarda il fabbricato distinto nella tavola D7 con la lettera "F", l'attuazione delle disposizioni contenute nella variante speciale circa la destinazione urbanistica del terreno sul quale esso insiste non interferisce con l'esito della procedura amministrativa avviata con la domanda di condono n. 784 presentata ai sensi della legge n. 47 del 1985.

Capena, .....

Alessandro Ristich  
Consigliere Comunale  
Capogruppo "Il Maestrale"

